תכנית מס' 3700 - מתחם 5 - איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים

	נתוני המקרקעין				מצב נכנס								פרטי המגרשים המוקצים (מצב יוצא)							בבעלות על המגרש				
										החלקים בבעלות על החלקה														
מס"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה הכלול במ"ר	מתחם מקור הזכויות	שם הבעלים / החוכר הרשום	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	בשבר	ב- %	ביח' אקו'	שווי יחסי במתחם	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש מ"ר	שווי יחסי של המגרש במתחם	חלק מוקצה מתוך המגרש	חלק מוקצה ב-%	שווי יח' אקו' במגרש	במגרש לאחר מקדמי איזון פנימיים	יעוד המגרש המוקצה	בשבר			שווי יחסי במתחם	תשלומי איזון
1	6609	2	36,000	36,000	5	הוורד חנה		36000 / 1000	2.78%	4.99	0.42%	17	2,281	7.05%	**4.73%**	**67.13%**	84.57	88.77	מגורים תעסוקה ותירות	10001	/	590	0.42%	אין תשלומי איזון
2	6609	2	36,000	36,000		רכטמן אלישבע	19451	36000 / 333	0.93%	1.66	0.14%									10001	/	197	0.14%	
3	6609	2	36,000	36,000		בוכזולטר שושנה	8248163	108 / 1	0.93%	1.66	0.14%									10001	/	197	0.14%	
4	6609	2	36,000	36,000		נקדימון סוניה אסתר	76583632	108 / 1	0.93%	1.66	0.14%									10001	/	197	0.14%	
5	6609	2	36,000	36,000		חרץ (לניאדו) חנה	7431398	48 / 1	2.08%	3.74	0.31%									10001	/	443	0.31%	
6	6609	2	36,000	36,000		נקדימון נאוה	30598106	108 / 1	0.93%	1.66	0.14%									10001	/	197	0.14%	
7	6609	6	500	500	5	ברנד נתן	1296086	4 / 1	25.00%	1.25	0.10%									10001	/	148	0.10%	
8	6609	6	500	500		ברנד מרדכי	129609	4 / 1	25.00%	1.25	0.10%									10001	/	148	0.10%	
9	6609	6	500	500		ברנד מרדכי	129609	12 / 1	8.33%	0.42	0.03%									10001	/	49	0.03%	
10	6609	6	500	500		ברנד נתן	129608	12 / 1	8.33%	0.42	0.03%									10001	/	49	0.03%	
11	6609	18	500	500	5	מלחי רפאל	5672526	4 / 1	25.00%	1.25	0.10%									10001	/	148	0.10%	
12	6609	18	500	500		מלחי יאיר	58624388	4 / 1	25.00%	1.25	0.10%									10001	/	148	0.10%	
13	6609	20	500	500		ביליליג מיכאל	65061525	4 / 1	25.00%	1.25	0.10%									10001	/	148	0.10%	
14	6609	20	500	500		סיון מרים	27004621	4 / 1	25.00%	1.25	0.10%									10001	/	148	0.10%	
15	6609	21	500	500	5	גבריאלי רנה	4723271	1 / 1	100.00%	5.00	0.42%									10001	/	591	0.42%	
16	6609	29	500	500	5	שטינמן רן	24155269	3 / 1	33.33%	1.67	0.14%									10001	/	197	0.14%	
17	6609	29	500	500		שטינמן אמיר	22707434	3 / 1	33.33%	1.67	0.14%									10001	/	197	0.14%	
18	6609	29	500	500		שטינמן אילנה	1136639	3 / 1	33.33%	1.67	0.14%									10001	/	197	0.14%	
19	6609	30	500	500	5	בן עזרא אליהו	65567463	32 / 16	50.00%	2.50	0.21%									10001	/	295	0.21%	
20	6609	32	500	500	5	קסטרו אהרן	294411	2 / 1	50.00%	2.50	0.21%									10001	/	295	0.21%	
21	6609	32	500	500		קסטרו לינה	478943	2 / 1	50.00%	2.50	0.21%									10001	/	295	0.21%	
22	6609	33	500	500	5	קסטרו אהרן	294411	2 / 1	50.00%	2.50	0.21%									10001	/	295	0.21%	
23	6609	33	500	500		קסטרו לינה	478943	2 / 1	50.00%	2.50	0.21%									10001	/	295	0.21%	
24	6609	35	500	500	5	גולדשטיין דפני	69481018	2 / 1	50.00%	2.50	0.21%									10001	/	295	0.21%	
25	6609	35	500	500		גולדשטיין רות	772822	2 / 1	50.00%	2.50	0.21%									10001	/	295	0.21%	
26	6609	36	500	500	5	לוינטון רון	416155	1 / 1	100.00%	5.00	0.42%									10001	/	591	0.42%	
27	6621	8		284,385		מלין טובה	7828528	7093500000000000 / 23554565345948	0.33%	0.58	0.05%									10001	/	68	0.05%	
28	6609	2	36,000	36,000	5	הימנותא בע"מ		144 / 14	9.72%	17.47	1.46%	17	2,281	7.05%	**1.46%**	**20.65%**	84.57	88.77	מגורים תעסוקה ותירות	10001	/	2065	1.46%	
29	6609	2	36,000	36,000	5	הירקון בע"מ		36000 / 4500	12.50%	22.46	1.87%	6	2,465	7.77%	**5.12%**	**65.81%**	77.95	97.91	מגורים	10001	/	6582	12.02%	
30	6609	24	598	598	5	הירקון בע"מ		1 / 1	100.00%	5.97	0.50%	8	1,711	5.66%	**5.66%**	**100.00%**	66.85	71.26	מגורים	1	/	1		
31	6609	46	15478	15478		הירקון בע"מ		154780 / 116085	75.00%	115.84	9.65%	5	1,893	5.00%	**1.24%**	**24.85%**	66.85	63.01	מגורים	10009	/	2485		
32	6609	44	9918	9918	5	הירקון בע"מ	520026477	1 / 1	100.00%	99.01	8.25%	14	2,151	6.92%	**6.60%**	**95.33%**	101.67	87.17	מגורים תעסוקה ותירות	10000	/	9533	16.49%	
33	6609	45	9918	9918	5	הירקון בע"מ	520026477	1 / 1	100.00%	99.01	8.25%	18	3,492	9.90%	**9.90%**	**100.00%**	98.90	124.65	מגורים תעסוקה ותירות	1	/	1		
34	6609	43	4813	4813	5	מדינת ישראל		1 / 1	100.00%	48.04	4.00%	1	2,198	6.18%	**6.18%**	**100.00%**	81.89	77.79	מגורים	1	/	1	23.83%	
35	6610	3	2076	5680	5	מדינת ישראל		1 / 1	100.00%	15.61	1.30%	10	1,798	3.10%	**3.10%**	**100.00%**	37.20	39.07	מגורים	1	/	1		
36	6610	15	25304	25,304	5,4	מדינת ישראל		1 / 1	100.00%	153.67	12.80%	11	1,728	3.07%	**3.07%**	**100.00%**	38.70	38.61	מגורים	1	/	1		
37	6621	7		10,290	1	מדינת ישראל		1 / 1	100.00%	68.83	5.73%	2	1,921	2.95%	**2.95%**	**100.00%**	37.20	37.20	מגורים	1	/	1		
												3	1,815	2.95%	**2.95%**	**100.00%**	37.20	37.20	מגורים	1	/	1		
												4	1,800	2.95%	**2.95%**	**100.00%**	37.20	37.20	מגורים	1	/	1		
												12	1,633	5.61%	**2.30%**	**41.03%**	70.80	70.64	מגורים	4103	/	10000		
39												14	2,151	6.92%	**0.32%**	**4.67%**	101.67	87.17	מגורים תעסוקה ותירות	10000	/	467		
40	6621	8		284,385		רשות הפיתוח		500000 / 1169	0.23%	6.22	0.52%	5	1,893	5.00%	**0.52%**	**10.35%**	66.85	63.01	מגורים	10009	/	1035	0.52%	
41	6609	2	36,000	36,000	5	פרסיפל בע"מ	511917973	36 / 1	2.78%	4.99	0.42%	6	2,465	7.77%	**2.66%**	**34.19%**	77.95	97.91	מגורים	10001	/	1565	0.42%	
42	6609	46	15478	15,478	5	פרסיפל בע"מ	511917973	15478 / 1333	8.61%	13.30	1.11%									10001	/	4170	1.11%	
43	6621	8		284,385		פריקול (1994) בע"מ	511963076	354675 / 1500	0.42%	11.24	0.94%									10001	/	3523	0.94%	
44	6621	8		284,385		פריקול (1994) בע"מ	511963076	50000000 / 44614	0.09%	2.37	0.20%									10001	/	743	0.20%	
45	6609	2	36,000	36,000	5	עירית תל אביב		36000 / 333	0.93%	1.66	0.14%	5	1,893	5.00%	**0.24%**	**4.73%**	66.85	63.01	מגורים	10009	/	473	12.21%	
46	6609	87	2458	2458	5,4	עירית תל אביב- יפו		1 / 1	100.00%	24.53	2.04%	12	1,633	5.61%	**3.31%**	**58.97%**	70.80	70.64	מגורים	10000	/	5897		
47	6620	28		3,098	1	עיריית תל אביב יפו		1 / 1	100.00%	15.46	1.29%	13	1,668	5.58%	**5.58%**	**100.00%**	70.80	70.29	מגורים	1	/	1		
48	6620	33		25,234	1	עיריית תל אביב יפו		1 / 1	100.00%	6.57	0.55%	9	1,766	3.09%	**3.09%**	**100.00%**	37.20	38.87	מגורים	1	/	1		
49	6620	42		324,954	2	עיריית תל אביב יפו		1 / 1	100.00%	97.99	8.16%													
50	6621	8		284,385		עיריית תל אביב יפו		354675 / 14000	3.95%	0.38	0.03%													
51	6609	2	36,000	36,000	5	יוכט חנוך	32869893	108 / 1	0.93%	1.66	0.14%	15	2,200	7.21%	**7.21%**	**100.00%**	90.48	90.75	מגורים תעסוקה ותירות	9994	/	192	0.14%	
52	6609	2	36,000	36,000		זנד מלכיאל	755021	144 / 1	0.69%	1.25	0.10%									9994	/	144	0.10%	
53	6609	2	36,000	36,000		זכאי י. הלן	61495545	36000 / 1500	4.17%	7.49	0.62%									9994	/	864	0.62%	

	נתוני המקרקעין					מצב נכנס										פרטי המגרשים המוקצים (מצב יוצא)							בבעלות על המגרש			
							החלקים בבעלות על החלקה																		
מס"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה הכלול במ"ר	מתחם מקור הזכויות	שם הבעלים / החוכר הרשום	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	בשבר	ב- %	ביח' אקו'	שווי יחסי במתחם	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש מ"ר	שווי יחסי של המגרש במתחם	חלק מוקצה מתוך המגרש	חלק מוקצה ב-%	שווי יח' אקו' במגרש	במגרש לאחר מקדמי איזון פנימיים	יעוד המגרש המוקצה	בשבר			שווי יחסי במתחם	תשלומי איזון
54	6609	2	36,000	36,000		דיין סלומון	20978587	2000 / 36000	5.56%	9.98	0.83%									9994	/	1152	0.83%	
55	6609	2	36,000	36,000		אמרי יוסף חיים	32950172	8 / 1440	0.56%	1.00	0.08%									9994	/	115	0.08%	
56	6609	2	36,000	36,000		6609 חלקה 2 בע"מ		1000 / 36000	2.78%	4.99	0.42%									9994	/	576	0.42%	
57	6609	2	36,000	36,000		אשל אשר	314743	500 / 36000	1.39%	2.50	0.21%									9994	/	288	0.21%	
58	6609	2	36,000	36,000		טופיול אברהם	275452	1000 / 36000	2.78%	4.99	0.42%									9994	/	576	0.42%	
59	6609	2	36,000	36,000		סולימני אורנה	5205430	1 / 432	0.23%	0.42	0.03%									9994	/	48	0.03%	
60	6609	2	36,000	36,000		סולימני משה	5660228	1 / 432	0.23%	0.42	0.03%									9994	/	48	0.03%	
61	6609	2	36,000	36,000		המאיר צופיה		1 / 108	0.93%	1.66	0.14%									9994	/	192	0.14%	
62	6609	2	36,000	36,000		אשכולי אברהם		1 / 108	0.93%	1.66	0.14%									9994	/	192	0.14%	
63	6609	2	36,000	36,000		אשכולי שמעון		1 / 108	0.93%	1.66	0.14%									9994	/	192	0.14%	
64	6609	2	36,000	36,000		יצחקוב אריה	32048100	334 / 36000	0.93%	1.67	0.14%									9994	/	192	0.14%	
65	6609	2	36,000	36,000		יוכט שי	40852113	1 / 108	0.93%	1.66	0.14%									9994	/	192	0.14%	
66	6609	2	36,000	36,000		יוכט מיכל	39035241	1 / 108	0.93%	1.66	0.14%									9994	/	192	0.14%	
67	6609	2	36,000	36,000		שרון אברהם	7973845	1000 / 36000	2.78%	4.99	0.42%									9994	/	576	0.42%	
68	6609	2	36,000	36,000		תגר טיבה	46504	1 / 144	0.69%	1.25	0.10%									9994	/	144	0.10%	
69	6609	2	36,000	36,000		זנד בן ציון	5332684	1 / 144	0.69%	1.25	0.10%									9994	/	144	0.10%	
70	6609	2	36,000	36,000		ליליאן דיין	215243586	1 / 12	8.33%	14.97	1.25%									9994	/	1728	1.25%	
71	6609	2	36,000	36,000		נוי אליעזר	41987637	1 / 72	1.39%	2.50	0.21%									9994	/	288	0.21%	
72	6609	2	36,000	36,000		נוי נוריאל	42036400	1 / 72	1.39%	2.50	0.21%									9994	/	288	0.21%	
73	6609	2	36,000	36,000		לונסקי אברהם	7935992	1 / 144	0.69%	1.25	0.10%									9994	/	144	0.10%	
74	6609	2	36,000	36,000		רונדל רחל דניז	76803311	1 / 72	1.39%	2.50	0.21%									9994	/	288	0.21%	
75	6609	2	36,000	36,000		אמרי רווית	33159112	32 / 1440	2.22%	3.99	0.33%									9994	/	461	0.33%	
76	6609	2	36,000	36,000		לוינסון צביקה	28043057	125 / 36000	0.35%	0.62	0.05%									9994	/	72	0.05%	
77	6609	2	36,000	36,000		תורן ארנון	54121678	125 / 36000	0.35%	0.62	0.05%									9994	/	72	0.05%	
78	6609	30	500	500	5	ברכה יוסף	8210536	1 / 8	12.50%	0.63	0.05%									9994	/	73	0.05%	
79	6609	30	500	500	5	לאור גילה	8210528	1 / 8	12.50%	0.62	0.05%									9994	/	72	0.05%	
80	6609	30	500	500		בואנו שלמה	417911	1 / 8	12.50%	0.62	0.05%									9994	/	72	0.05%	
81	6609	30	500	500		בואנו יעקב	417910	1 / 8	12.50%	0.62	0.05%									9994	/	72	0.05%	אין תשלומי איזון
82	6609	34	500	500	5	ולנר זאב	8395675	1 / 5	20.00%	1.00	0.08%									9994	/	115	0.08%	
83	6609	34	500	500		הורביץ' איל יובל	57807273	1 / 5	20.00%	1.00	0.08%									9994	/	115	0.08%	
84	6609	34	500	500		זבולון -עדירן נכסים 05	513738740	1 / 5	20.00%	1.00	0.08%									9994	/	115	0.08%	
85	6609	7	500	500	5	סטלמך יובל	56546450	4 / 5	80.00%	4.00	0.33%	16	2,200	7.23%	**7.23%**	**100.00%**	87.48	91.00	מגורים תעסוקה ותיירות	10000	/	460	0.33%	
86	6609	7	500	500		ליאור אביב	17882853	1 / 5	20.00%	1.00	0.08%									10000	/	115	0.08%	
87	6609	6	500	500	5	אורנשטיין (ברנד) פלא	50071901	1 / 4	25.00%	1.25	0.10%									10000	/	144	0.10%	
88	6609	6	500	500		אורנשטיין (ברנד) פלא	50071901	1 / 12	8.33%	0.42	0.03%									10000	/	48	0.03%	
89	6609	8	500	500	5	רוזן רות	854540	1 / 1	100.00%	5.00	0.42%									10000	/	574	0.42%	
90	6609	9	500	500	5	רפפורט אירית	8562944	1 / 1	100.00%	5.00	0.42%									10000	/	574	0.42%	
91	6609	10	500	500	5	נוף ניר	55931505	2 / 5	40.00%	2.00	0.17%									10000	/	230	0.17%	
92	6609	10	500	500		בניש סמיון	11389277	1 / 5	20.00%	1.00	0.08%									10000	/	115	0.08%	
93	6609	10	500	500		בן דוד ניסים	55070635	1 / 5	20.00%	1.00	0.08%									10000	/	115	0.08%	
94	6609	10	500	500		בן דוד סמדר	55918288	1 / 5	20.00%	1.00	0.08%									10000	/	115	0.08%	
95	6609	14	500	500	5	כהן יניב	25544347	3 / 5	60.00%	3.00	0.25%									10000	/	345	0.25%	
96	6609	14	500	500		נוף ניר	55931505	2 / 5	40.00%	2.00	0.17%									10000	/	230	0.17%	
97	6609	15	500	500	5	מלך חניתה	841563	1 / 1	100.00%	5.00	0.42%									10000	/	574	0.42%	
98	6609	18	500	500	5	פדלון אבר	2669494	1 / 8	12.50%	0.62	0.05%									10000	/	72	0.05%	
99	6609	20	500	500	5	ביילליג יוסף	D2714663	1 / 2	50.00%	2.50	0.21%									10000	/	287	0.21%	
100	6609	22	500	500	5	פלזן צביה	53470936	1 / 4	25.00%	1.25	0.10%									10000	/	144	0.10%	
101	6609	22	500	500		בן צבי ישראל	1439165	1 / 4	25.00%	1.25	0.10%									10000	/	144	0.10%	
102	6609	22	500	500		פלזן צביה	53470936	1 / 4	25.00%	1.25	0.10%									10000	/	144	0.10%	
103	6609	22	500	500		בן צבי ישראל	1439165	1 / 4	25.00%	1.25	0.10%									10000	/	144	0.10%	
104	6609	26	500	500	5	וגנר יהודית	5140962	1 / 2	50.00%	2.50	0.21%									10000	/	287	0.21%	
105	6609	26	500	500		וגנר אילן	5035102	1 / 2	50.00%	2.50	0.21%									10000	/	287	0.21%	
106	6609	27	500	500	5	וגנר יהודית	5140962	1 / 2	50.00%	2.50	0.21%									10000	/	287	0.21%	
107	6609	27	500	500		וגנר אילן	5035102	1 / 2	50.00%	2.50	0.21%									10000	/	287	0.21%	
108	6609	28	500	500	5	לבני (לבית וגנר(תמר)	5179329	1 / 1	100.00%	5.00	0.42%									10000	/	574	0.42%	
109	6609	34	500	500		חן רחל	60167988	1 / 5	20.00%	1.00	0.08%									10000	/	115	0.08%	
110	6609	34	500	500		זנזורי רועי	37618642	1 / 5	20.00%	1.00	0.08%									10000	/	115	0.08%	

	נתוני המקרקעין					מצב נכנס										פרטי המגרשים המוקצים (מצב יוצא)							בבעלות על המגרש				
									החלקים בבעלות על החלקה																	
מס"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה הכלול במ"ר	מתחם מקור הזכויות	שם הבעלים / החוכר הרשום	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	בשבר	ב- %	ביח' אקו'	שווי יחסי במתחם	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש מ"ר	שווי יחסי של המגרש במתחם	חלק מוקצה מתוך המגרש	חלק מוקצה ב-%	שווי יח' אקו' במגרש	במגרש לאחר מקדמי איזון פנימיים	יעוד המגרש המוקצה	בשבר			שווי יחסי במתחם	תשלומי איזון
111	6609	37	500	500	5	פאר משה	47834	1 / 1	100.00%	5.00	0.42%									10000	/	574	0.42%	
112	6609	38	500	500	5	סהר עידן משה	43390665	4 / 10	40.00%	2.00	0.17%									10000	/	230	0.17%	
113	6609	38	500	500		סמימי שירי	11389301	2 / 10	20.00%	1.00	0.08%									10000	/	115	0.08%	
114	6609	38	500	500		רוזנבוים רחל	40400103	2 / 10	20.00%	1.00	0.08%									10000	/	115	0.08%	
115	6609	38	500	500		חמו אסתר	9855115	1 / 10	10.00%	0.50	0.04%									10000	/	57	0.04%	
116	6609	38	500	500		חמו שלמה	10660504	1 / 10	10.00%	0.50	0.04%									10000	/	57	0.04%	
117	6609	39	500	500	5	קנול ענת	27222983	1 / 1	100.00%	5.00	0.42%									10000	/	574	0.42%	
118	6609	40	500	500	5	צדוק אברהם	216025	1 / 8	12.50%	0.62	0.05%									10000	/	72	0.05%	
119	6609	40	500	500		צדוק שלמה	293999	1 / 8	12.50%	0.62	0.05%									10000	/	72	0.05%	
120	6609	40	500	500		יערי דליה	853090	1 / 8	12.50%	0.62	0.05%									10000	/	72	0.05%	
121	6609	40	500	500		צדוק אברהם	216025	1 8	12.50%	0.62	0.05%									10000	/	72	0.05%	
122	6609	40	500	500		יערי דליה	853090	1 8	12.50%	0.62	0.05%									10000	/	72	0.05%	
123	6609	40	500	500		צדוק שלמה	293999	1 / 8	12.50%	0.62	0.05%									10000	/	144	0.10%	
124	6609	40	500	500		גרף בועז	358506	1 / 4	25.00%	1.25	0.10%									10000	/	574	0.42%	
125	6609	41	500	500	5	ליבוביץ-אבישר השקעו	514112275	1 / 1	100.00%	5.00	0.42%									10000	/	181	0.13%	
126	6609	42	525	525	5	גרוס מרדכי	51800480	3 / 10	30.00%	1.57	0.13%									10000	/	181	0.13%	
127	6609	42	525	525		גרוס נילי	58234436	3 / 10	30.00%	1.57	0.13%									10000	/	120	0.09%	
128	6609	42	525	525		אלמליח יהודה	X0013919	1 / 5	20.00%	1.05	0.09%									10000	/	120	0.09%	
129	6609	42	525	525		סטיב פייר אוחנה	10AT92059	1 / 5	20.00%	1.05	0.09%									10000	/	156	0.08%	
130	6609	2	36,000	36,000	5	סטולר אורית חוה	13002704	1 / 192	0.52%	0.94	0.08%	5	1,893	5.00%	3.00%	60.07%	66.85	63.01	מגורים	10009	/	156	0.08%	
131	6609	2	36,000	36,000		סטולר מינה דניה	13002696	1 / 192	0.52%	0.94	0.08%									10009	/	125	0.06%	
132	6609	2	36,000	36,000		עסיס יצחק	56728082	150 / 36000	0.42%	0.75	0.06%									10009	/	125	0.06%	
133	6609	2	36,000	36,000		פרייברג שמואל	56436058	150 / 36000	0.42%	0.75	0.06%									10009	/	21	0.01%	
134	6609	2	36,000	36,000		וינר אילן	57099624	1 / 1440	0.07%	0.12	0.01%									10009	/	83	0.04%	
135	6609	2	36,000	36,000		דיין שמעון	28123180	100 / 36000	0.28%	0.50	0.04%									10009	/	42	0.02%	
136	6609	2	36,000	36,000		גולדשמידט ראובן	1596527	50 / 36000	0.14%	0.25	0.02%									10009	/	312	0.16%	
137	6609	2	36,000	36,000		נוימן יוסף	494480	1 / 96	1.04%	1.87	0.16%									10009	/	83	0.04%	
138	6609	2	36,000	36,000		דר דורון	52764925	1 / 360	0.28%	0.50	0.04%									10009	/	208	0.10%	
139	6609	2	36,000	36,000		נאמן פור אילנה	67310219	1 / 144	0.69%	1.25	0.10%									10009	/	208	0.10%	אין תשלומי איזון
140	6609	2	36,000	36,000		קרובינר גד דוד	55963110	1 / 144	0.69%	1.25	0.10%									10009	/	208	0.10%	
141	6609	2	36,000	36,000		קרובינר דן נחום	55963128	1 / 144	0.69%	1.25	0.10%									10009	/	250	0.12%	
142	6609	2	36,000	36,000		וינר אילן	57099624	300 / 36000	0.83%	1.50	0.12%									10009	/	125	0.06%	
143	6609	2	36,000	36,000		כוכב לילי	8664591	150 / 36000	0.42%	0.75	0.06%									10009	/	21	0.01%	
144	6609	2	36,000	36,000		עסיס יצחק	56728082	1 / 1440	0.07%	0.12	0.01%									10009	/	42	0.02%	
145	6609	2	36,000	36,000		דר אביטל	57104077	1 / 720	0.14%	0.25	0.02%									10009	/	42	0.02%	
146	6609	2	36,000	36,000		משולם זאב	25047945	50 / 36000	0.14%	0.25	0.02%									10009	/	250	0.12%	
147	6609	2	36,000	36,000		חגי יהושע	47115415	300 / 36000	0.83%	1.50	0.12%									10009	/	665	0.33%	
148	6609	2	36,000	36,000		אורפלי דוד	56437759	8 / 360	2.22%	3.99	0.33%									10009	/	104	0.05%	
149	6609	18	500	500	5	פדלון הרצל	L-579246	1 / 8	12.50%	0.62	0.05%									10009	/	104	0.05%	
150	6609	18	500	500		פדלון הרצל	378831	1 / 8	12.50%	0.62	0.05%									10009	/	104	0.05%	
151	6609	18	500	500		פדלון דוד	1225261	1 / 8	12.50%	0.62	0.05%									10009	/	1923	0.96%	
152	6621	8		284,385	1	אגוז אברהם	70743059	162829 / 37500000	0.43%	11.54	0.96%									10009	/	624	0.31%	
153	6621	8		284,385		אגוז אברהם	70743059	20 / 14187	0.14%	3.75	0.31%									10009	/	33	0.02%	
154	6621	8		284,385		איתני רוני	54097472	3718 / 50000000	0.01%	0.20	0.02%									9998	/	100	0.08%	
155	6621	8		284,385		איתני רוני	54097472	125 / 354675	0.04%	0.94	0.08%	7	2,915	7.79%	0.30%	3.83%	78.12	98.11	מגורים	9998	/	100	0.08%	
156	6621	8		284,385		איתני שרית	55545248	125 / 354675	0.04%	0.94	0.08%									9998	/	21	0.02%	
157	6621	8		284,385		איתני שרית	55545248	3718 / 50000000	0.01%	0.20	0.02%									9998	/	50	0.04%	
158	6621	8		284,385		אנגל ינון	810347	5 / 28374	0.02%	0.47	0.04%									9998	/	50	0.04%	
159	6621	8		284,385		אנגל ינון	81034715	5 / 28374	0.02%	0.47	0.04%									9998	/	21	0.02%	
160	6621	8		284,385		אנגל ינון	8103475	3715 / 50000000	0.01%	0.20	0.02%									9998	/	7	0.01%	
161	6621	8		284,385		אנגל רונן	31874217	1235 / 50000000	0.00%	0.07	0.01%									9998	/	17	0.01%	
162	6621	8		284,385		אנגל רונן	31874217	5 / 85122	0.01%	0.16	0.01%									9998	/	17	0.01%	
163	6621	8		284,385		אנגל רונן	31874217	5 / 85122	0.01%	0.16	0.01%									9998	/	17	0.01%	

	נתוני המקרקעין				מצב נכנס									פרטי המגרשים המוקצים (מצב יוצא)							בבעלות על המגרש			
										החלקים בבעלות על החלקה														
מס"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה הכלול במ"ר	מתחם מקור הזכויות	שם הבעלים / החוכר הרשום	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	בשבר	ב- %	ביח' אקו'	שווי יחסי במתחם	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש מ"ר	שווי יחסי של המגרש במתחם	חלק מוקצה מתוך המגרש	חלק מוקצה ב-%	שווי יח' אקו' במגרש	במגרש לאחר מקדמי איזון פנימיים	יעוד המגרש המוקצה	בשבר			שווי יחסי במתחם	תשלומי איזון
164	6609	2	36,000	36,000	5	רינדל רחל דניז	7680331	500 / 36000	1.39%	2.50	0.21%	7	2,915	7.79%	**7.49%**	**96.17%**	78.12	98.11	מגורים	9998	/	268	0.21%	
165	6609	2	36,000	36,000		גנק רוזה		2 / 216	0.93%	1.66	0.14%									9998	/	179	0.14%	
166	6609	2	36,000	36,000		גנק שניאור		1 / 216	0.46%	0.83	0.07%									9998	/	89	0.07%	
167	6609	2	36,000	36,000		גנק עזריאל		1 / 216	0.46%	0.83	0.07%									9998	/	89	0.07%	
168	6609	2	36,000	36,000		גנק מנחם		1 / 216	0.46%	0.83	0.07%									9998	/	89	0.07%	
169	6609	2	36,000	36,000		גנק חפציבה		1 / 216	0.46%	0.83	0.07%									9998	/	89	0.07%	
170	6609	2	36,000	36,000		נקדימון יוסף	115407	250 / 36000	0.69%	1.25	0.10%									9998	/	134	0.10%	
171	6609	2	36,000	36,000		גבעוני יהודית	115409	250 / 36000	0.69%	1.25	0.10%									9998	/	134	0.10%	
172	6609	2	36,000	36,000		אפק מרים	115408	250 / 36000	0.69%	1.25	0.10%									9998	/	134	0.10%	
173	6609	2	36,000	36,000		סולימני יפה	7287642	1 / 144	0.69%	1.25	0.10%									9998	/	134	0.10%	
174	6609	2	36,000	36,000		סולימני אמי	5169737	1 / 432	0.23%	0.42	0.03%									9998	/	45	0.03%	
175	6609	2	36,000	36,000		לפידות פנינה	5572160	1 / 288	0.35%	0.62	0.05%									9998	/	67	0.05%	
176	6609	2	36,000	36,000		נקדימון אלי	5790538	1 / 288	0.35%	0.62	0.05%									9998	/	67	0.05%	
177	6609	2	36,000	36,000		שורר משה	58030503	1 / 48	2.08%	3.74	0.31%									9998	/	402	0.31%	
178	6609	5	557	557	5	פפשדו אברהם	729247	1 / 2	50.00%	2.78	0.23%									9998	/	299	0.23%	
179	6609	5	557	557		פפשדו שיפרה	708894	1 / 2	50.00%	2.78	0.23%									9998	/	299	0.23%	
180	6609	11	500	500	5	בקון שרה	7724578	1 / 3	33.33%	1.67	0.14%									9998	/	179	0.14%	אין תשלומי איזון
181	6609	11	500	500		סגן כהן מיכל	7724578	1 / 3	33.33%	1.67	0.14%									9998	/	179	0.14%	
182	6609	11	500	500		ממבר יעל	50697101	1 / 3	33.33%	1.67	0.14%									9998	/	179	0.14%	
183	6609	12	500	500	5	אדיב אשר	5403446	1 / 2	50.00%	2.50	0.21%									9998	/	268	0.21%	
184	6609	12	500	500		אדיב חנה	12194544	1 / 2	50.00%	2.50	0.21%									9998	/	268	0.21%	
185	6609	13	500	500	5	אמרג'י עקיבא	22837785	2 / 5	40.00%	2.00	0.17%									9998	/	215	0.17%	
186	6609	13	500	500		אמרג'י יוסף חיים	32950172	1 / 5	20.00%	1.00	0.08%									9998	/	107	0.08%	
187	6609	13	500	500		אמרג'י יעקב	24484818	2 / 5	40.00%	2.00	0.17%									9998	/	215	0.17%	
188	6609	16	500	500	5	אמרגי עקיבא	22837785	3 / 4	75.00%	3.75	0.31%									9998	/	402	0.31%	
189	6609	16	500	500		אמרגי יעקב	24484818	1 / 4	25.00%	1.25	0.10%									9998	/	134	0.10%	
190	6609	17	500	500	5	אמרג'י עקיבא	22837785	1 / 1	100.00%	5.00	0.42%									9998	/	536	0.42%	
191	6609	19	500	500	5	טמיר אריאלה צפורה	830814	1 / 2	50.00%	2.50	0.21%									9998	/	268	0.21%	
192	6609	19	500	500		כהן יורם	53594560	1 / 4	25.00%	1.25	0.10%									9998	/	134	0.10%	
193	6609	19	500	500		כהן חדוה	54748231	1 / 4	25.00%	1.25	0.10%									9998	/	134	0.10%	
194	6609	23	507	507	5	חלפון גלפז מוטי	53961876	1 / 1	100.00%	5.06	0.42%									9998	/	543	0.42%	
195	6609	25	500	500	5	צביאלי אירית	519818	1 / 2	50.00%	2.50	0.21%									9998	/	268	0.21%	
196	6609	25	500	500		צביאלי שרגא	77025	1 / 2	50.00%	2.50	0.21%									9998	/	268	0.21%	
197	6609	31	500	500	5	דיין מרטין	12194973	625 / 5000	12.50%	0.62	0.05%									9998	/	67	0.05%	
198	6609	31	500	500		דיין מרדכי	56025729	625 / 5000	12.50%	0.62	0.05%									9998	/	67	0.05%	
199	6609	31	500	500		דייגי אבי	50507136	125 / 500	25.00%	1.25	0.10%									9998	/	134	0.10%	
200	6609	31	500	500		ראובני עזרא	5832506	135 / 500	27.00%	1.35	0.11%									9998	/	145	0.11%	
201	6609	31	500	500		גלנטר בני	50232198	115 / 500	23.00%	1.15	0.10%									9998	/	123	0.10%	
202	6609	46	15478	15,478		גבריאלי תקוה	820170	5000 / 928680	0.54%	0.83	0.07%									9998	/	89	0.07%	
203	6609	46	15478	15,478		ענבר (גבריאלי) רות	820171	5000 / 928680	0.54%	0.83	0.07%									9998	/	89	0.07%	
204	6609	46	15478	15,478		ברוקנר אילנה	22154041	125 / 7739	1.62%	2.49	0.21%									9998	/	268	0.21%	
205	6609	46	15478	15,478		ברוקנר משה איתן	58234642	125 / 7739	1.62%	2.49	0.21%									9998	/	268	0.21%	

	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										פרטי המגרשים המוקצים (מצב יוצא)							בבעלות על המגרש				
					מתחם מקור הזכויות	שם הבעלים / החוכר הרשום	מס' ת"ז או מס' תאגיד או מס' דרכון	החלקים בבעלות על החלקה														בשבר				
מס"ד	גוש	חלקה	שטח הרשום במ"ר	שטח החלקה הכלול במ"ר				בשבר	ב- %	ביח' אקו'	שווי יחסי במתחם	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש מ"ר	שווי יחסי של המגרש במתחם	חלק מוקצה מתוך המגרש	חלק מוקצה ב-%	שווי יח' אקו' במגרש	במגרש לאחר מקדמי איזון פנימיים	יעוד המגרש המוקצה			בשבר			שווי יחסי במתחם	תשלומי איזון
206	6609	46	15,478	15478		גבריאלי תקוה	820170	23217 / 125	0.54%	0.83	0.07%										9998	/	89	0.07%	
207	6609	46	15,478	15478		ענבר (גבריאלי) רות	820171	23217 / 125	0.54%	0.83	0.07%										9998	/	89	0.07%	
208	6609	46	15,478	15478		גבריאלי פנינה	63996235	23217 / 250	1.08%	1.66	0.14%										9998	/	179	0.14%	אין תשלומי איזון
209	6609	46	15,478	15478		שחמורוב בצלאל		154780 / 5000	3.23%	4.99	0.42%										9998	/	536	0.42%	
210	6621	8	284,385			ליאון הולדינגס בע"מ	E35798	354675000000 / 139763082	0.04%	1.05	0.09%										9998	/	112	0.09%	
211	6621	8	284,385			מבורך לוי בלה	69831428	118225 / 22	0.02%	0.49	0.04%										9998	/	53	0.04%	
212	6621	8	284,385			רופא מדרכי	10498301	354675000000 / 444818479	0.13%	3.33	0.28%										9998	/	358	0.28%	
213	6621	8	284,385			שמי עמי אברהם	69195	23711397325000000 / 3302901820409	0.01%	0.37	0.03%										9998	/	40	0.03%	
214	6621	8	284,385			שמי עמי אברהם	69195	1009180781549320 / 333137080631	0.03%	0.88	0.07%										9998	/	94	0.07%	
215	6609	46	15,478	15478		בר וילף גליה ז'אן	32256000	154780 10365	6.70%	10.34	0.86%	17	2,281	7.05%	**0.86%**	**12.22%**	84.57	88.77	מגורים תעסוקה ותיירות		10001	/	1223	0.86%	
216	**סה"כ מעל הקו**			**125,152**						**1,201**	**100.0%**		**37,635**		**100.0%**									**100.00%**	
217	**שב"צ, שצ"פ ודרכים(מתחת לקו)**																								
218												501	14,845	עיריית ת"א					דרך מאושרת						
219												502	5,041	עיריית ת"א					דרך מוצעת						
220												503	1,204	עיריית ת"א					דרך מוצעת						
221												504	614	עיריית ת"א					דרך משולבת						
222												201	1,501	עיריית ת"א					שב"צ						
223												401	6,742	עיריית ת"א					שצ"פ						
224												402	265	עיריית ת"א					שצ"פ						
225												403	265	עיריית ת"א					שצ"פ						
226												404	271	עיריית ת"א					שצ"פ						
227												405	3,082	עיריית ת"א					שצ"פ						
228												406	474	עיריית ת"א					שצ"פ						
229												408	352	עיריית ת"א					שצ"פ						
230												409	52,861	עיריית ת"א					פארק/ גן ציבורי						
231	**סה"כ מתחת לקו**			**0**									**87,517**												
232																									
233	**סה"כ מתחם**			**125,152**									**125,152**												

-0

תאריך
23.2.2023

שמואל פן
מהנדס ושמאי מקרקעין

55
מספר רישיון